

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 8 " 08 2022 г.

Адрес: Раменский р-н, поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной д.36/3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 03 " 03 2022 года
осенний осмотр на " 8 " 09 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|--|--|
| <u>главный инженер</u> (должность) | <u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>начальник участка</u> (должность) | <u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>инженер эксплуатации</u> (должность) | <u>Домбровский А.А.</u> (фамилия, инициалы) |

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|--|--|
| <u>Председатель Совета МКД кв. № 12</u> (должность) | <u>Мелевцева И.С.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | | |
|---|-----------------------------|---------------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | <u>2014</u> | |
| Срок службы здания | | |
| Материал стен | <u>железобетон</u> | |
| Вид и тип фундамента | <u>Железобетонные блоки</u> | |
| Вид и тип кровли | <u>Плоская, рулонная</u> | |
| Число этажей | <u>3</u> | |
| Количество подъездов | <u>1</u> | |
| Количество квартир | <u>30</u> | |
| Количество лифтов | | <u>шт.</u> |
| Общая площадь дома | <u>1816,20</u> | <u>кв. м.</u> |
| Общая площадь жилых помещений | <u>1170,4</u> | <u>кв. м.</u> |
| Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) | <u>есть</u> | |
| Наличие технического этажа (между этажами) | <u>нет</u> | |
| Наличие мансарды | <u>нет</u> | |
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>нет</u> | |
| Наличие цокольного этажа | <u>нет</u> | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | | <u>%</u> |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>нет</u> | |
| Принадлежность к намятнику архитектуры | <u>нет</u> | |

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|--|--|-------------------|----------------|--|--|-----------------------|---|----------------------------------|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | плана подготовки к отопительному |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| 1 | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 477,5 | Рулонное | Удовл | 3 | 3 | 3 |
| | свесы | пог. м | X | | | | | |
| | желоба | пог. м | X | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 118,52 | | Удовл. | | | Удовл. |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м | X | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 8 | Оголовок | Удовл. | | | Удовл. |
| | наружный водосток | 3 | | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | Стальная труба | Удовл. | | | Удовл. | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| 2 | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 99 | Железобетон | Удовлетв. | | | Удовлетв. |
| | отмостка | кв. м | 77 | Асфальт | Удовлетв. | | | Удовлетв. |
| | крыльца | шт. | 1 | Ж/б плита | Удовлетв. | | | Удовлетв. |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|-----|-------------|--------|--|--|--------|
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | х | | | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | | Сталь | Удовл. | | | Удовл. |
| | Почтовые ящики | шт. | 30 | Сталь | Удовл. | | | Удовл. |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | Х | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | Х | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | комп. | Х | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | Х | | | | | |
| | ручной привод | шт. | Х | | | | | |
| | фильтры | комп. | Х | | | | | |
| | двери | шт. | Х | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | Х | | | | | |
| | вентиляция | комп. | Х | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | Х | | | | | |
| | канализация | комп. | Х | | | | | |
| | освещение | комп. | Х | | | | | |
| | дополнительное оборудование | комп. | Х | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 2 | Конвектор | Удовл. | | | Удовл. |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 95 | Сталь | Удовл. | | | Удовл. |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 315 | Сталь | Удовл. | | | Удовл. |
| | задвижки | шт. | 4 | Сталь | Удовл. | | | Удовл. |
| | прочая запорная арматура | шт. | 105 | Латунь | Удовл. | | | Удовл. |
| | тепловые пункты | шт. | Х | | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 156 | Энергофлекс | Удовл. | | | Удовл. |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|-----|---------------------------------------|--------|--|--|--------|
| | ОДПУ | шт. | 1 | ВИСТ | Удовл. | | | Удовл. |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 142 | ПП | Удовл. | | | Удовл. |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 280 | ПП | Удовл. | | | Удовл. |
| | задвижки | шт. | 4 | Сталь | Удовл. | | | Удовл. |
| | прочая запорная арматура | шт. | 28 | Латунь | Удовл. | | | Удовл. |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ВИСТ | Удовл. | | | Удовл. |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 55 | ПП | Удовл. | | | Удовл. |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 140 | ПП | Удовл. | | | Удовл. |
| | задвижки | шт. | 2 | Сталь | Удовл. | | | Удовл. |
| | прочая запорная арматура | шт. | 14 | Латунь | Удовл. | | | Удовл. |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ВСХ-25 | Удовл. | | | Удовл. |
| 9 | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 32 | ПВХ | Удовл. | | | Удовл. |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 112 | ПВХ | Удовл. | | | Удовл. |
| | ливневая канализация | пог. м | 10 | Сталь | Удовл. | | | Удовл. |
| | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт. | 2 | Метал. шкаф напольный настенный | Удовл. | | | Удовл. |
| | щит распределительный этажный | шт. | 6 | Щит металлический | Удовл. | | | Удовл. |
| | светильники | шт. | 44 | ЛПО 2x18 | Удовл. | | | Удовл. |
| | выключатели | шт. | 7 | Скр. уст. 1кл. | Удовл. | | | Удовл. |
| | розетки | шт. | 4 | Откр.уст. | Удовл. | | | Удовл. |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | Меркурий 230ART | Удовл. | | | Удовл. |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| N п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | X | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | X | | |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов | X | | |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Август | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | X | | |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | X | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | X | | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | X | | |

Члены комиссии:

главный инженер _____ Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка _____ Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации _____ Домбровский А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв. №12 _____ Шеломтьева Ирина Владимировна
(должность) (фамилия, инициалы)

" 8 " 09 20 22 г.